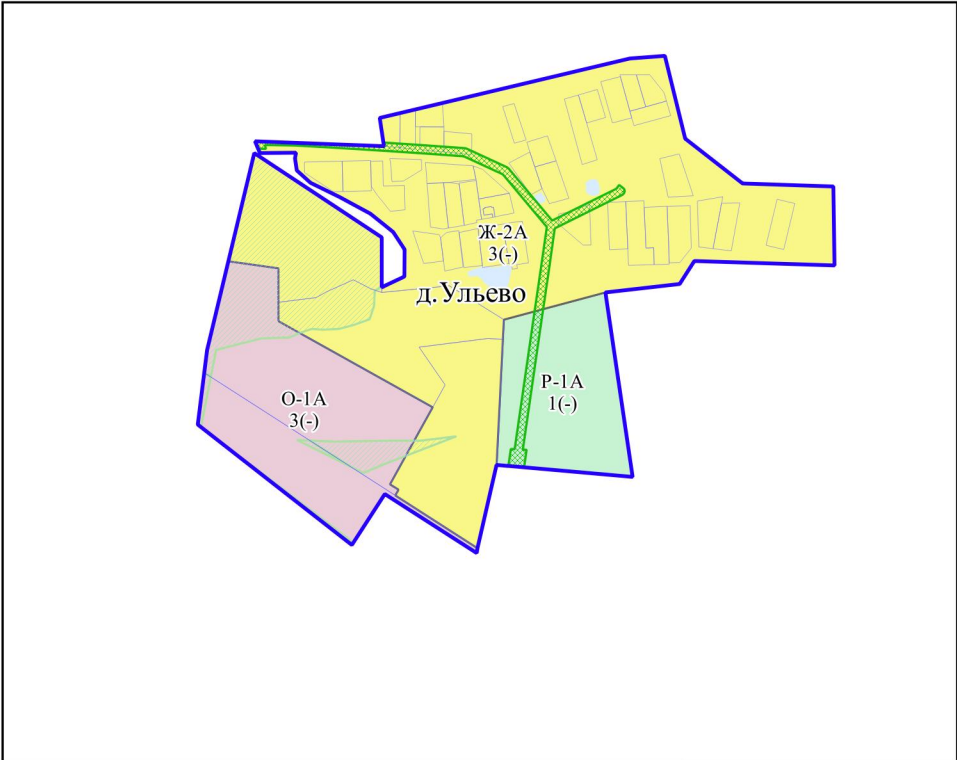


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ДЕРЕВНЯ УЛЬЕВО

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ



Условные обозначения

- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков (по данным ЕГРН)
- Границы территориальных зон

Территориальные зоны

- Ж-2А Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- О-1А Многофункциональная общественно-деловая зона
- Р-1А Зона парков

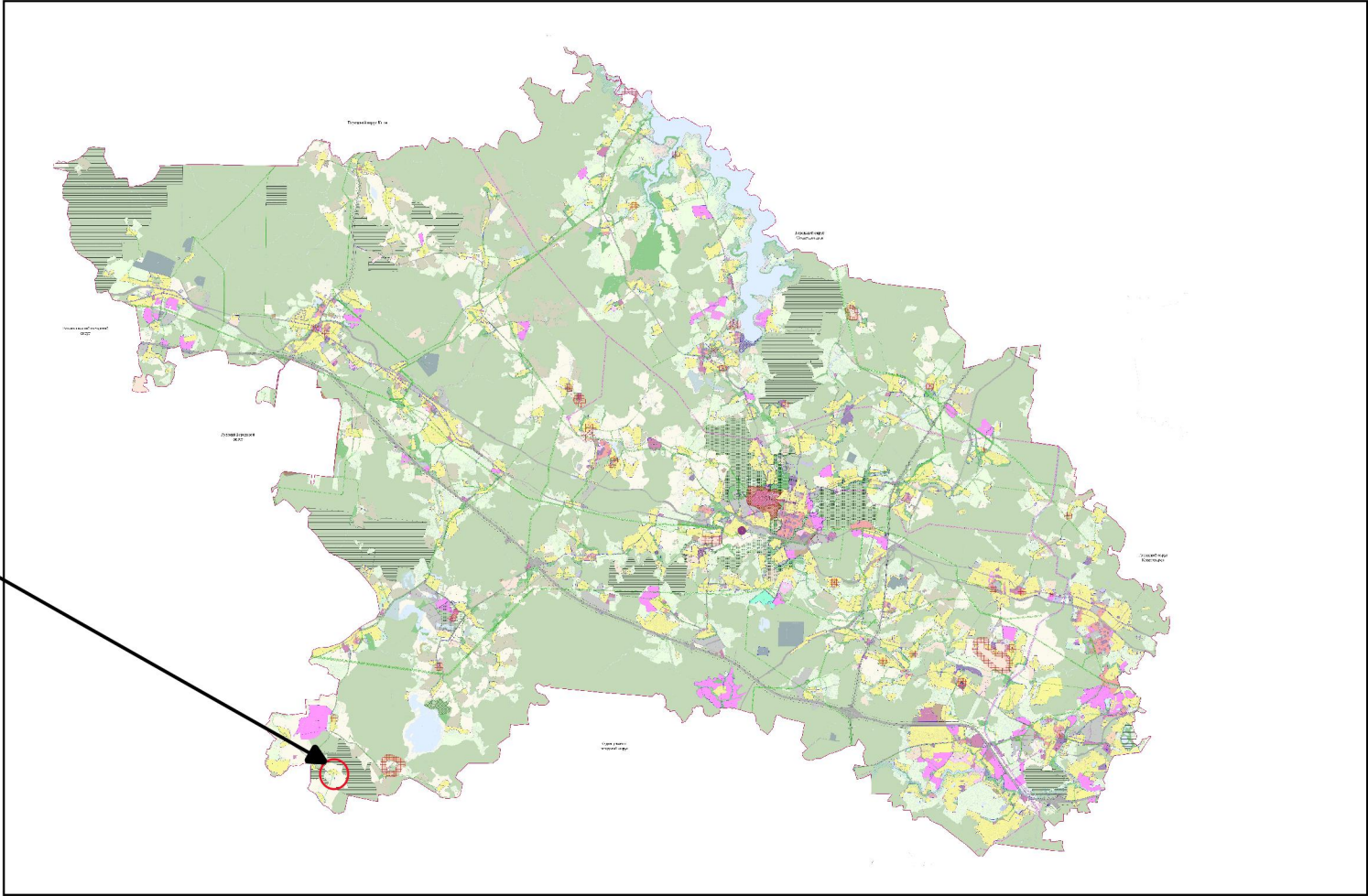
Иные условные обозначения

- Земли покрытые поверхностными водами
- Пересечение государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости*

- О-1А Виды территориальных зон
- 3 Предельное количество этажей**
- (-) Предельная высотность (в метрах)**

Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)



* - При наличии Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда, или судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, расположенного на территории пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны.
** - Предельные параметры высотности и этажности в утвержденных зонах охраны ОКН применяются в части, не противоречащей режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 11.02.2021 №41-21/6			
Зам. ген. директора	Ю.О.Миронович			Московская область, городской округ Истра			
Глав. спец.	А.И.Степкин						
				ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ДЕРЕВНЯ УЛЬЕВО	Стадия	Лист	Листов
					ГД	2	2
				Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений Разработано в М 1:10000	<div>▲ МОСОБЛГЕОТРЕСТ ▲</div> <div>Основан в 1971</div>		